

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 963/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân Tp.HCM;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 879/TB-THADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11

2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8	8	8
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1	1	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	22,0	22,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4	4	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3	3
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	39,0	37,0	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6	6	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	12	10	18

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	5	5	5
Tổng số điểm		93 điểm	91 điểm	99 điểm
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM,
lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² tại thửa số 201.49, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu 2005), địa chỉ thửa đất: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 015626, số vào sổ số T03177/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 10/12/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương, không có công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 7.114.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² tại thửa số 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo bản đồ 2005), địa chỉ thửa đất: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK469768, số vào sổ số T03166/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 29/4/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương, không có công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 7.114.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nghiêu